



Rif.: 61211971

€ 290.000

Negoziò in vendita

Roma, Via Di S. Pantaleo - Centro Storico

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

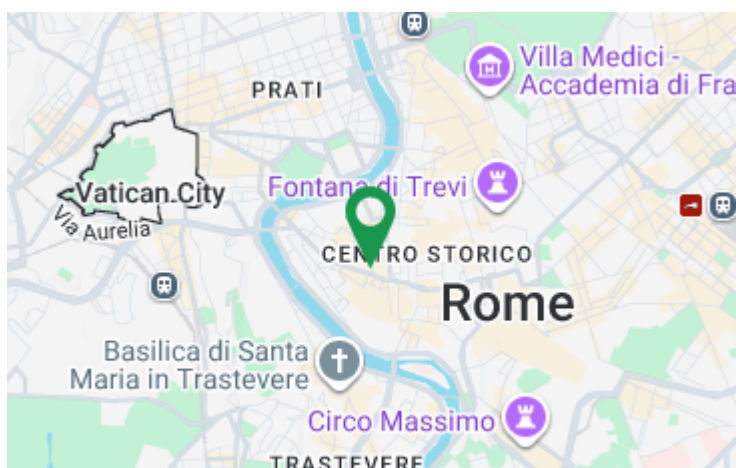
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una delle zone piú dinamiche e ricercate della Capitale, a brevissima distanza da Piazza Navona e Corso Vittorio Emanuele II, proponiamo la vendita di un locale commerciale di 70 mq situato in Via di S. Pantaleo. L'immobile vanta una visibilità eccellente grazie alla vetrina su strada e si sviluppa su tre livelli ben distribuiti: un ampio ambiente al piano terra, uno spazio altrettanto generoso al piano seminterrato e un primo piano con bagno e ripostiglio. La proprietà rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera consolidare il proprio capitale nel mercato immobiliare del Centro Storico, trattandosi di un immobile locato con un canone a scaletta a pieno regime che garantisce una rendita attuale di 1.400 euro mensili, destinata ad aumentare fino a 1.800 euro mensili a partire dal 01.06.2028. La posizione strategica in un'area ad alto flusso pedonale e la crescita programmata del canone assicurano una gestione sicura e un investimento di sicuro interesse nel tempo. Per ricevere maggiori informazioni o concordare un sopralluogo, vi invitiamo a contattare lo Studio Centro Storico al numero 06.67.84.311 o tramite WhatsApp al +39 351 804 6473.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

