



Rif.: 61180537

€ 1.500 / mese

Negozio in affitto

Roma, Via Aureliana - Ludovisi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

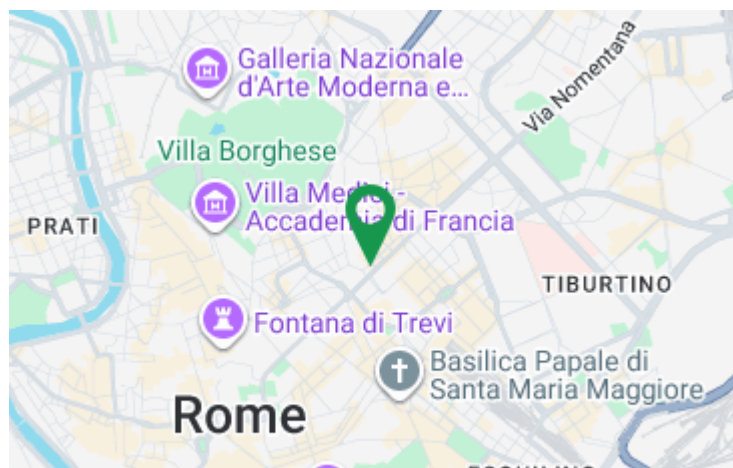
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Locale commerciale di 110 mq in locazioneNel cuore del quartiere Sallustiano, in via Aureliana, proponiamo in locazione un locale commerciale sviluppato su due livelli.L'ingresso al piano terra apre su un ambiente ordinato e luminoso, con soffitti alti 3,8 metri, ideale come area di accoglienza o front office. Ascensore e scala interna collegano comodamente al piano seminterrato.Il piano seminterrato, caratterizzato da soffitti a volta alti 3 metri, offre tre ambienti ben distribuiti e illuminati da quattro bocche di lupo, oltre a due servizi e all'impianto di aria condizionata. Le condizioni interne sono ottime e l'immobile è pronto all'uso.L'immobile viene locato con contratto commerciale 6+6, con richiesta di tre mensilità di deposito cauzionale. Canone di locazione richiesto: € 1.500,00 mensili.Una soluzione versatile e funzionale, situata in uno dei quartieri più centrali e ben serviti della città, adatta a diverse tipologie di attività professionali.ATTIVITA' RECETTIVA NON CONSENTITA Per informazioni o per fissare una visita: 351.804.6473 / 06.6784311

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

