



Rif.: 61175916

↓ € 12.500 / mese

€ 14.000 (-11%)

Negozi in affitto

Roma, Via delle Carrozze - Centro Storico

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 260 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

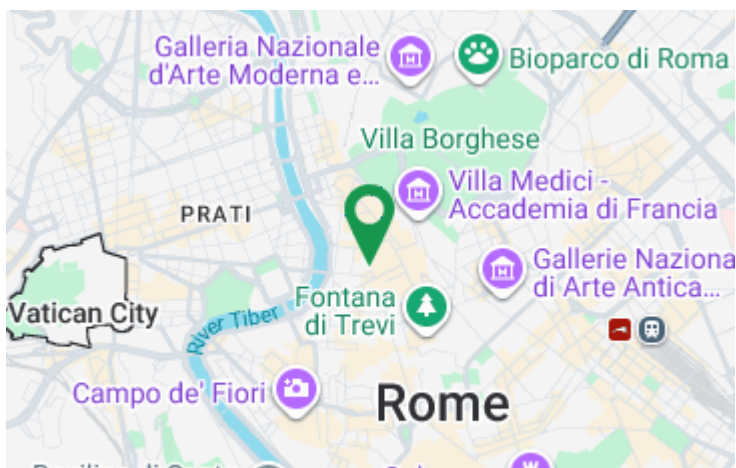
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore pulsante del Centro Storico di Roma, a pochi passi da Piazza di Spagna, proponiamo in locazione un ampio locale commerciale situato nella prestigiosa Via delle Carrozze, strada di forte passaggio pedonale e di altissimo pregio commerciale. L'immobile si sviluppa su due livelli, piano terra e primo piano, collegati da un'ampia scala interna, per una superficie complessiva di 260 mq. Internamente è composto da 10 ambienti, tre servizi e ingresso indipendente, una configurazione estremamente versatile che si presta a molteplici tipologie di attività (showroom, uffici di rappresentanza, studi professionali, retail di fascia alta). Il locale si presenta da ristrutturare, offrendo così la possibilità di personalizzare gli spazi in base alle proprie esigenze operative e di immagine. È inoltre disponibile la possibilità di installare una canna fumaria, rendendo l'immobile adatto anche ad attività di ristorazione o simili. Condizioni di locazione: Canone richiesto: € 14.000/mese Contratto 6 + 63 mesi di deposito cauzionale 6 mesi di fidejussione bancaria Soluzione di assoluto prestigio, ideale per chi desidera una sede rappresentativa in una delle zone più iconiche e ricche di Roma.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

