



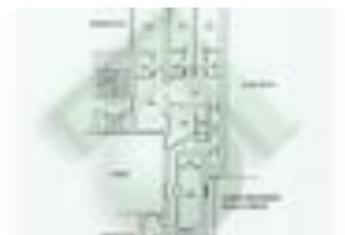
Rif.: 61155129

**€ 2.380.000**

### Multilocale in vendita

Roma, Via del Corso

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 235 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Bagni:</b>	7
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

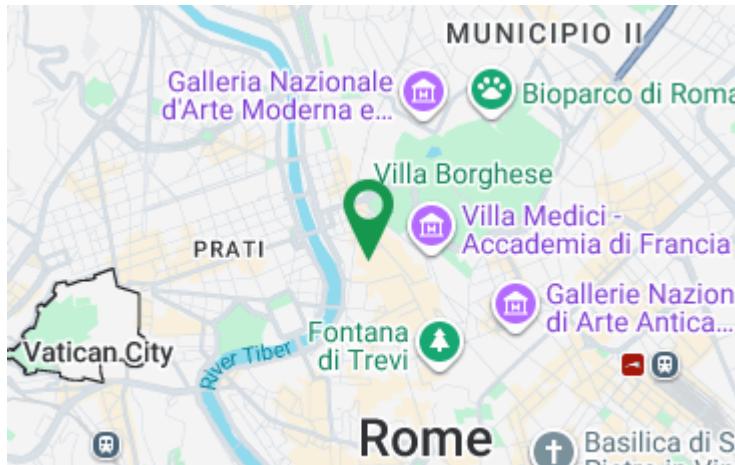
EP estiva del fabbricato:

Nel cuore più prestigioso di Roma, lungo l'iconica Via del Corso, proponiamo in vendita un immobile di grande fascino, già a reddito, situato al primo piano di un elegante palazzo d'epoca con ascensore. Una posizione simbolo di eleganza, passaggio internazionale e valore immobiliare stabile nel tempo. La proprietà si estende su una superficie di 235 mq, con soffitti alti 3,10 metri, doppia esposizione e una luminosità rara per il centro storico. Gli ambienti si presentano in buono stato di conservazione e con una distribuzione funzionale ed efficiente. L'immobile è composto da ingresso con zona reception, sei camere da letto (tre doppi, una singola, una tripla e una quadrupla), sette servizi e ripostiglio. Cinque camere dispongono di balconi, con affaccio su Via del Corso o sul silenzioso cortile interno. L'appartamento è attualmente locato, generando reddito immediato, e rappresenta una soluzione ideale per chi è alla ricerca di un investimento sicuro e continuativo nel centro storico di Roma. A pochi passi da Piazza di Spagna, Piazza Venezia e dai principali poli culturali e commerciali della

i

c

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

