



Rif.: 61155122

€ 450.000

Bilocale in vendita

Roma, Via dei Banchi Vecchi - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della Roma rinascimentale, in Via dei Banchi Vecchi, proponiamo una rara nuda proprietà all'ultimo piano di un palazzo storico del Quattrocento. Un investimento di charme, dove il tempo diventa valore. All'interno di un contesto di straordinaria rilevanza storica, legato alla presenza dell'antica Casa dell'Ospizio dei Pellegrini Boemi, edificio documentato fin dal 1457, si trova questo appartamento di 95 mq, posto al terzo e ultimo piano, senza ascensore, silenzioso e luminoso grazie alla doppia esposizione. La casa conserva intatto il fascino delle dimore d'epoca ed è composta da ingresso, salone doppio, cucinotto, camera matrimoniale con balcone e servizio, con soffitti alti 3,05 metri, travi in legno a vista e pavimenti in cotto originale. Il balcone, con affacci interni, garantisce quiete e riservatezza, aggiungendo uno spazio esterno raro e prezioso nel centro storico. L'ultimo piano regala luce, privacy e un'atmosfera autentica, difficile da ritrovare nel centro storico. La vendita riguarda la nuda proprietà - soluzione ideale per chi desidera investire oggi in un

1
€

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

