



Rif.: 61146685

**€ 130.000**

**Attività in vendita**

**Roma, Vicolo Del Bottino - Centro Storico**

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

Nel prestigioso scenario di Vicolo del Bottino, a due passi da Piazza di Spagna, proponiamo la cessione d'azienda di una casa vacanza ottimamente avviata, situata in una delle zone più eleganti e richieste di Roma. Si tratta di un'opportunità rara per chi desidera investire nel settore dell'ospitalità in un contesto di altissimo livello. La struttura si trova al primo piano di un edificio storico e si sviluppa su una superficie di circa 80 mq. L'appartamento offre ambienti confortevoli e curati, tra cui una sala comune che accoglie gli ospiti, due camere da letto, due servizi, oltre a una cucina attrezzata con utensili e frigorifero. È presente anche una zona living che rende l'atmosfera particolarmente accogliente. L'alloggio è dotato di aria condizionata, connessione WiFi gratuita e TV a schermo piatto, caratteristiche molto apprezzate dalla clientela che ricerca comfort durante il proprio soggiorno nel centro storico. L'immobile è locato con un contratto 4+4, con un canone mensile di €3.200 e un deposito cauzionale di sei mensilità. L'attività presenta un andamento consolidato e offre la possibilità di proseguire immediatamente con ottime prospettive di ren [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

