



Rif.: 61073255

↓ € 1.790.000

€ 1.850.000 (-4%)

## Multilocale in vendita

Roma, Via dei Cestari

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 230 ca.   |
| <b>Sottotipologia:</b> | multilocale  |
| <b>Bagni:</b>          | 3            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

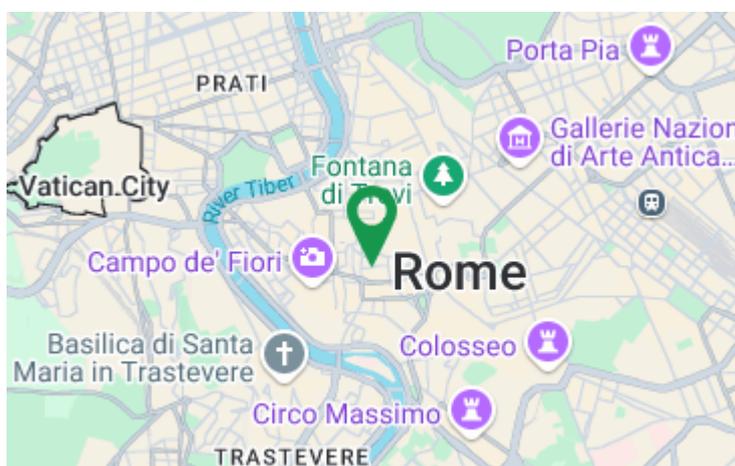
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Adiacenze Torre Argentina e Pantheon – 235 mq in palazzo storico con ascensore e portineria. Nel cuore del centro storico di Roma, in una delle vie più eleganti e strategiche – Via dei Cestari, a pochi passi di Largo Argentina e Pantheon – proponiamo un immobile di alto prestigio di circa 230 mq, sito al primo piano di un elegante palazzo d'epoca con ascensore e servizio di portineria. L'immobile, attualmente accatastato come ufficio (A/10) con possibilità di conversione in abitazione, è composto da: – Doppio ingresso – Sette ambienti distinti e ben distribuiti – Tre servizi. Gli ambienti sono versatili, facilmente adattabili a molteplici soluzioni abitative o professionali, e impreziositi da soffitti affrescati di grande impatto, con altezze medie di 4,55 metri, che restituiscono profondità e valore architettonico agli spazi. Soluzione ideale per residenza di pregio, studio professionale o struttura ricettiva di charme, in una posizione centrale e di altissima visibilità, immersa nel patrimonio storico e artistico della Capitale. Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, non esitare a contattarci ai seguenti

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

