



Rif.: 61051048

€ 1.400.000

Multilocale in vendita

Roma, Corso Vittorio Emanuele II - Centro Storico

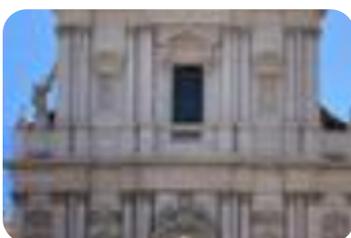
| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 245 ca. |
| Sottotipologia: | multilocale |
| Bagni: | 3 |

Classe energetica: G

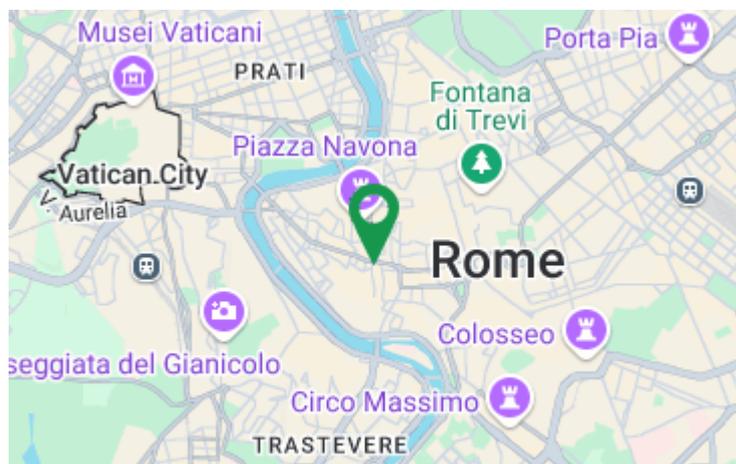
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un ampio locale commerciale situato nel cuore di Corso Vittorio Emanuele, in un affascinante edificio storico del 1700. Caratteristiche principali: - Superficie totale: 245 mq - Sviluppato su 3 livelli - Ingresso indipendente su strada - 5 ambienti spaziosi e ben distribuiti - Fino a 99 coperti - Un ambiente attualmente allestito come sala da ballo/discoteca - Cucina con impianto di aspirazione a carboni attivi - Secondo punto aspirante in un altro ambiente - 3 servizi igienici - 2 ripostigli - Impianto di climatizzazione caldo/freddo - Dotazioni e vantaggi: Venduto completo di stigliatura, incluso banco bar già installato, licenza per la somministrazione di alimenti e bevande attiva, locale in buono stato e subito operativo. Punti di forza: Posizione centralissima e di grande passaggio. Immobile con forte identità storica. Spazi ideali per ristorazione, bistrot, wine bar, showroom, eventi. Per ulteriori informazioni, non esitare a contattarci.



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

