



Rif.: 61050962

€ 1.400.000

Negozio in vendita

Roma, Corso Vittorio Emanuele II

Tipologia: negozio
Superficie: mq 245 ca.
Sottotipologia: negozio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

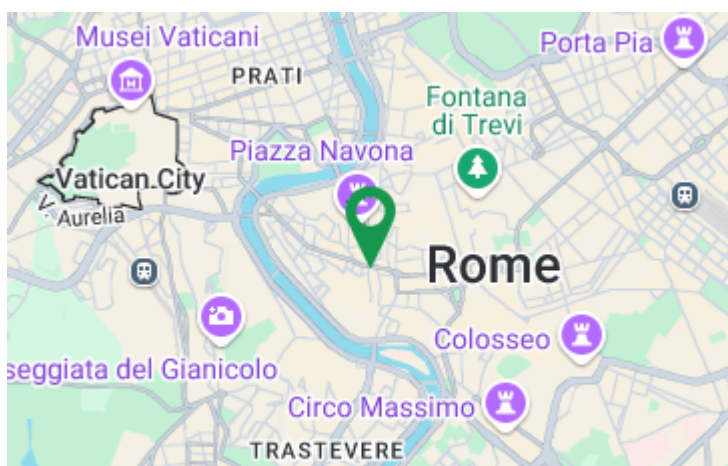
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un ampio locale commerciale situato nel cuore di Corso Vittorio Emanuele, in un affascinante edificio storico del 1700. Caratteristiche principali: - Superficie totale: 245 mq - Sviluppato su 3 livelli - Ingresso indipendente su strada - 5 ambienti spaziosi e ben distribuiti - Fino a 99 coperti - Un ambiente attualmente allestito come sala da ballo/discoteca - Cucina con impianto di aspirazione a carboni attivi - Secondo punto aspirante in un altro ambiente - 3 servizi igienici - 2 ripostigli - Impianto di climatizzazione caldo/freddo - Dotazioni e vantaggi: Venduto completo di stigliatura, incluso banco bar già installato, licenza per la somministrazione di alimenti e bevande attiva, locale in buono stato e subito operativo. Punti di forza: Posizione centralissima e di grande passaggio - Immobile con forte identità storica - Spazi ideali per ristorazione, bistrot, wine bar, showroom, eventi. Per ulteriori informazioni, non esitare a contattarci.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

