

Rif.: 61045092

↓ € 190.000

€ 220.000 (-14%)

**Multilocale in vendita**

Roma, Via della Chiesa Nuova - Veneto

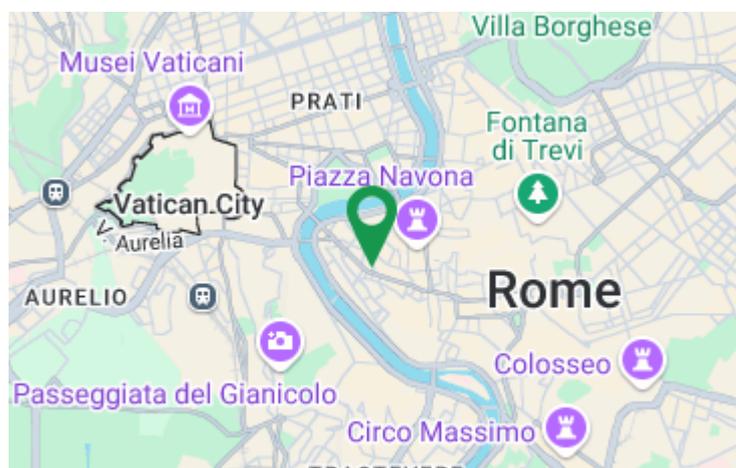
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Situato a pochi passi dalla magnifica Piazza Navona, in una delle zone più prestigiose e ricercate di Roma, questo locale commerciale di 45 mq rappresenta un'opportunità imperdibile per chi cerca un investimento solido e ad alto potenziale. La posizione è straordinaria, accanto alla storica Chiesa Nuova, un punto di riferimento culturale e turistico che garantisce un flusso costante di visitatori e una visibilità senza pari. L'immobile è stato recentemente ristrutturato e si sviluppa su due piani: al piano terra troviamo un ambiente spazioso con vetrina su strada e un servizio, mentre al piano seminterrato si trova un ampio ambiente, perfetto per vari usi commerciali. Grazie alla sua disposizione e alla vetrina su strada, il locale gode di un'ottima esposizione e di una visibilità continua. L'immobile è attualmente affittato con un contratto in corso e scadenza nel 2028, garantendo un reddito stabile e sicuro. Gli inquilini pagano un affitto annuale di 12.000, soggetto a IVA, un ritorno interessante che rende questa proprietà un investimento sicuro e redditizio per chi desidera un flusso di cassa costante. Caratteristiche principali: 45 mq di superficie commerciale, recentemente [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

