



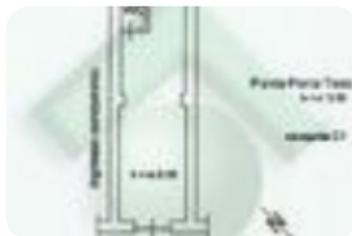
Rif.: 61045091

€ 280.000

Multilocale in vendita

Roma, Via Dei Cappellari - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 300
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

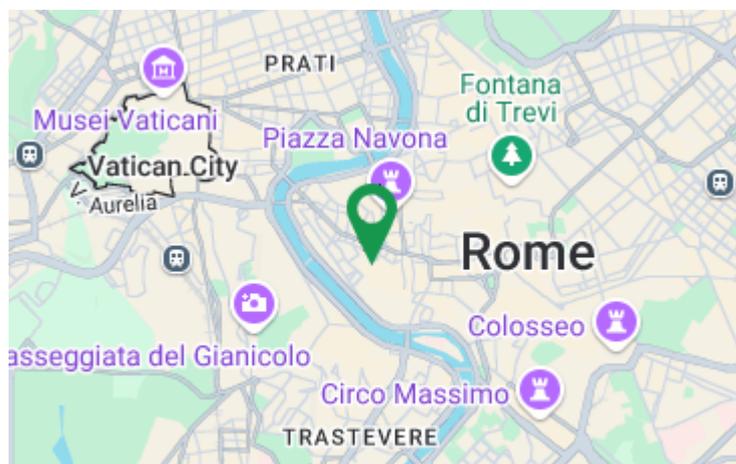
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un locale commerciale di 60 mq, situato a pochissimi passi da Campo de' Fiori, in Via dei Cappellari, una delle strade più caratteristiche e storiche di Roma. Questa soluzione rappresenta un'occasione eccezionale per chi desidera investire o avviare un'attività nel cuore pulsante della Capitale. Posizione strategica: La zona è ad alta frequentazione di turisti e residenti, offrendo visibilità e traffico pedonale continuo. Spazio versatile: Ampio e ben distribuito, con vetrina su strada, luminoso e adattabile a diverse attività, completo di bagno interno. Redditività: Attualmente locato con rendita annua di 21.600 € (1.800 € mensili) e deposito cauzionale di 4.950 €, garantendo un ritorno sicuro sull'investimento. Opportunità di personalizzazione: Il locale è da ristrutturare, offrendo la possibilità di adattarlo alle tue esigenze o quelle dei tuoi clienti. Perché investire: La zona è ideale per negozi, showroom, gallerie o uffici, e garantisce un investimento di valore nel cuore di Roma. Non perdere questa occasione! Contattaci per maggiori dettagli e visita. +39 3518046473 tel. 06.69380579

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

