Affiliato: Studio Centro Storico 2 Srl
Partita IVA: 09802111006
Corso Vittorio Emanuele II , 198 00186 Roma (RM)
Email: rmcbg@tecnocasa.it - Tel.: 066784311

Rif.: 61036504

€ 400.000

Negozio in vendita

Roma, Corso Vittorio Emanuele II

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

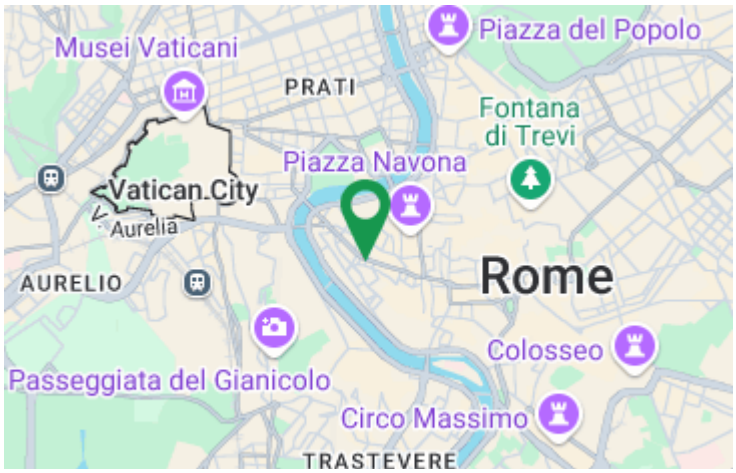
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Proponiamo in vendita un ampio locale commerciale di 60 mq, situato in una posizione strategica e di grande visibilità. L'immobile, che occupa una posizione angolare, beneficia di ben 4 vetrine: due vetrine su Corso Vittorio Emanuele II e due vetrine su Via Sora, garantendo un'elevata esposizione e una costante visibilità sia su una delle arterie principali della città che su una via parallela di passaggio.Caratteristiche principali:Posizione angolare con 4 vetrine su due vie ad alto traffico pedonale, a pochi passi dai principali servizi e negoziSuperficie di 60 mq, composta da un ampio ambiente e servizio internoContratto di locazione in essere con un canone mensile di €2.500, che assicura una rendita stabile e immediataAdatto per molteplici attività commerciali grazie alla grande visibilità e alla zona di forte passaggioImmobile in buono stato, pronto per mantenuto come investimentoQuesta è un'opportunità unica per chi cerca un investimento sicuro in una delle zone più richieste e dinamiche della città. L'immobile, grazie alla sua posizione angolare e alla rendita garantita dal contratto di locazione, rappresenta una soluzione ideale per un investimento commerci [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.