



Rif.: 61036491

€ 210.000

Negozi in vendita

Roma, Corso Vittorio Emanuele II

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 25 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio

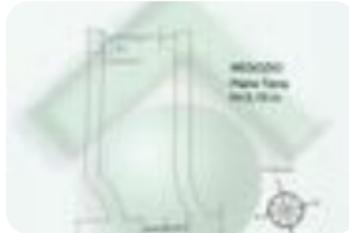
Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

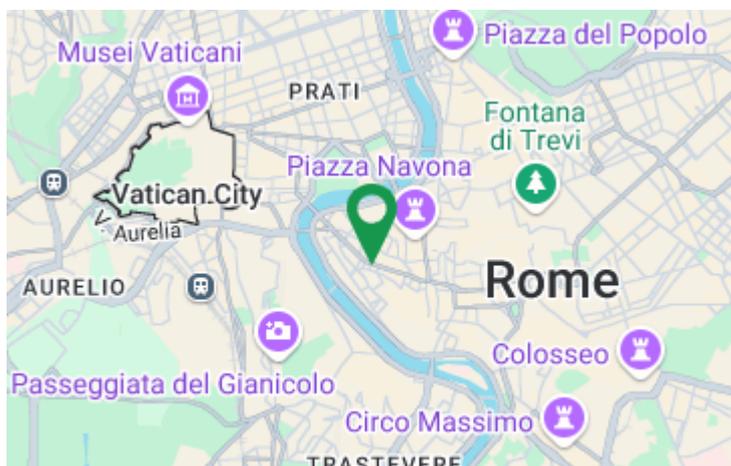
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Proponiamo in vendita un locale commerciale di 25 mq, ubicato in una delle vie più prestigiose e di forte passaggio pedonale della città, Corso Vittorio Emanuele II. L'immobile, in buono stato di conservazione, rappresenta un'opportunità di investimento di alto livello grazie alla presenza di un contratto di locazione in essere. Caratteristiche principali: Posizione strategica su una delle arterie principali del centro cittadino, garantendo un'alta visibilità e frequenza di passaggio. Locale di 25 mq, con vetrina su strada, che assicura un'eccellente visibilità. Contratto di locazione attivo con canone mensile di €1.200, che offre una rendita immediata e stabile. Buono stato di manutenzione, pronto per essere utilizzato o continuare ad essere locato. Prezzo competitivo in relazione alla zona di alto interesse commerciale. Questa proposta si rivolge a chi desidera acquisire un immobile già redditizio, con un contratto di locazione a lungo termine e una posizione invidiabile per il proprio portafoglio di investimenti. Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esiti a contattarci.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

