



Rif.: 61012914

€ 240.000

Negozio in vendita

Roma, Via Dei Cappellari

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 25 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

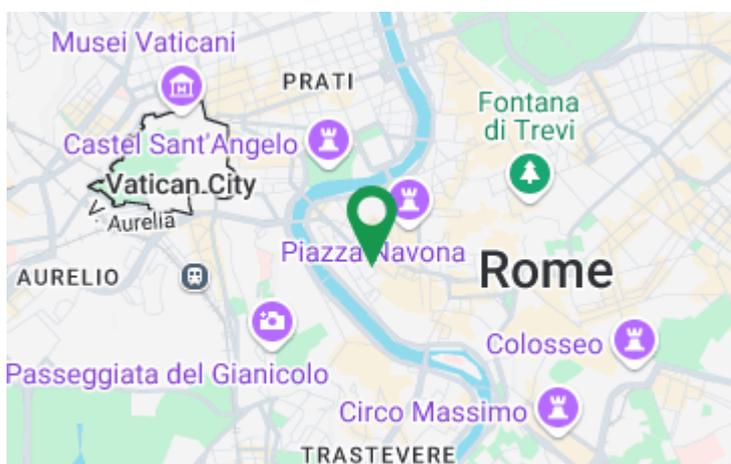
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Proponiamo in vendita un locale commerciale di 25mq situato in una delle zone più prestigiose e vivaci di Roma, precisamente in Via dei Cappellari, a pochi passi da Campo de' Fiori e all'incrocio con Via del Pellegrino, una delle vie più trafficate e centrali della città. La posizione offre una visibilità straordinaria grazie alla vetrina su strada, con un flusso pedonale costante, attratto dalla vicinanza a monumenti iconici e alla presenza di turisti e residenti locali. L'immobile si presenta in ottimo stato e non necessita di lavori di ristrutturazione, pronto ad accogliere qualsiasi tipo di attività commerciale. Il locale è caratterizzato da un'altezza di 3 metri e travi in legno a vista che conferiscono un fascino unico, creando un ambiente luminoso e accogliente. L'immobile si vende con la licenza per la vendita al dettaglio di prodotti alimentari, un ulteriore valore aggiunto che rende la proprietà particolarmente interessante per chi desidera avviare un'attività in questo settore. Il locale è attualmente locato con un contratto 6+6, che garantisce una rendita annuale di 18.000 euro, più 6.000 euro annui per la licenza commerciale, con un canone di affitto soggetto a I [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

