



Rif.: 61001505

↓ € 690.000

€ 720.000 (-5%)

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Antonio Salandra - Ludovisi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 2.000
Bagni:	2
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Via Antonio Salandra, una delle zone più centrali e richieste della città, proponiamo un quadrilocale di 125 mq al primo piano di un elegante palazzo di fine XIX secolo. L'edificio è dotato di ascensore e portiere, offrendo comodità e sicurezza per i residenti. L'appartamento, da ristrutturare, si compone di un ingresso, un ampio salone con angolo cottura, due camere matrimoniali, una cameretta e due bagni. Ogni ambiente è finestrato e, pur avendo affacci su cortili interni, alcune stanze si affacciano anche sui giardini del Ministero Forense, garantendo un'atmosfera di tranquillità e privacy, senza rinunciare alla centralità della posizione. La necessità di ristrutturazione offre la possibilità di progettare gli spazi secondo le proprie esigenze, creando un ambiente unico e perfetto. Il riscaldamento è autonomo, offrendo una gestione indipendente dei consumi, un ulteriore vantaggio per chi cerca comodità e risparmio. Caratteristiche principali: Superficie: 125 mq. Composizione: Ingresso, salone con angolo cottura, due camere

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

