



Rif.: 60995700

Informazioni in agenzia

## Trilocale in vendita

Roma, Via Flavia - Porta Pia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

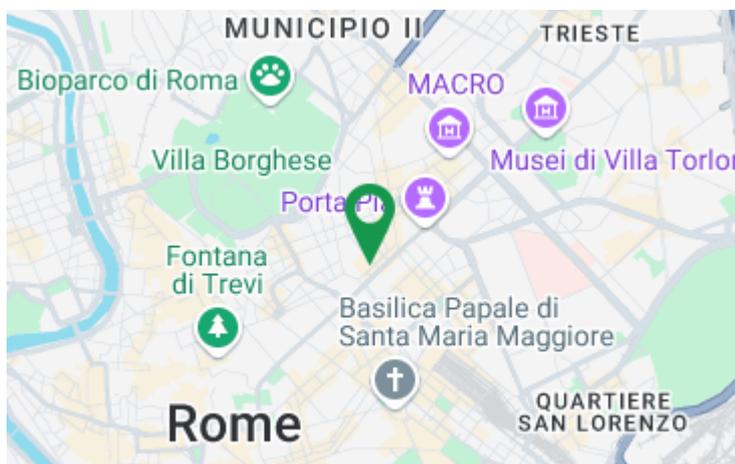
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞



Proponiamo in vendita un ampio appartamento di 110 mq, situato al secondo piano di un elegante palazzo con ascensore, recentemente ristrutturato con grande attenzione ai dettagli e completamente automatizzato. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica, grazie alla licenza di Bed & Breakfast già attiva, ideale per chi desidera avviare un'attività ricettiva o per chi cerca una residenza moderna e funzionale. L'appartamento è caratterizzato da spazi ampi e ben distribuiti. La zona giorno è composta da un ampio salone, perfetto per momenti di relax o per accogliere gli ospiti in un ambiente raffinato. La cucina parzialmente abitabile è ideale per la preparazione dei pasti e per pranzi conviviali. Le due camere da letto grandi offrono il massimo del comfort e della privacy. I due eleganti bagni, situati separatamente dalle camere, sono finemente rifiniti con materiali di qualità. L'intero immobile è dotato di impianti automatizzati: il riscaldamento centralizzato garantisce un comfort ottimale in ogni stagione, mentre l'aria condizionata è presente in ogni camera, assicurando una temperatura ideale in ogni ambiente. L'appartamento è anche dotato di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

