



Rif.: 60995125

€ 1.600 / mese

Negoziò in affitto

Roma, Via Dei Balestrari - Centro Storico

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 25 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

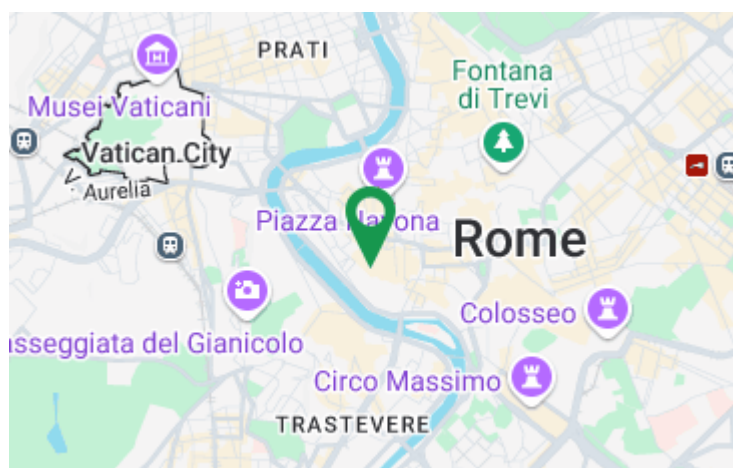
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



In Via dei Balestrari, a pochissimi passi dalla storica e vivace Campo de' Fiori, proponiamo in locazione un locale commerciale che rappresenta una soluzione perfetta per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in una delle zone piú prestigiose della Capitale. Il locale ha una superficie di 25 mq ed è suddiviso in due ambienti distinti, ideali per organizzare spazi funzionali secondo le proprie esigenze. All'interno, spiccano i soffitti con travi in legno a vista e un'altezza massima di 3,20 metri, elementi che donano carattere e un tocco di autenticità all'ambiente. Caratteristiche principali: •Vetrina su strada: ottima visibilità e passaggio pedonale. •Due ambienti versatili e personalizzabili. •Bagno. •Aria condizionata per garantire il massimo comfort. •Immobile da ristrutturare: possibilità di adattarlo alle proprie esigenze. Condizioni di locazione: •Prezzo: €1.600 al mese. •6 mesi di fidejussione bancaria e 3 mesi di deposito cauzionale. •Disponibile da subito. Posizionato a pochi passi da Campo de' Fiori, una delle piazze piú iconiche e frequentate di Roma, questo locale commerciale gode di un flusso continuo di turisti, residenti e professi [...]

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

