



Rif.: 60984298

↓ € 280.000

€ 295.000 (-6%)

Negozio in vendita

Roma, Via Dei Cappellari - Centro Storico

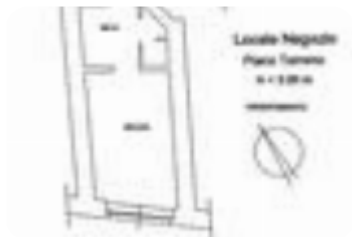
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Proponiamo in vendita un locale commerciale di 60 mq, situato a pochissimi passi da Campo de' Fiori, in Via dei Cappellari, una delle strade più caratteristiche e storiche di Roma. Questa soluzione rappresenta un'occasione eccezionale per chi desidera investire o avviare un'attività nel cuore pulsante della Capitale. **POSIZIONE STRATEGICA** La posizione del locale è straordinaria: Via dei Cappellari, una via suggestiva e ricca di fascino, si trova a pochi metri da Campo de' Fiori, una delle piazze più celebri di Roma, frequentata quotidianamente da turisti, professionisti e residenti. Il flusso pedonale costante rende questa area perfetta per garantire visibilità e successo a qualsiasi attività commerciale. **AMBIENTE VERSATILE E FUNZIONALE** L'immobile dispone di uno spazio ampio e ben distribuito, con una vetrina su strada che offre massima luminosità e visibilità, ideale per esposizioni, promozioni o presentazioni. È inoltre dotato di un comodo bagno interno, e le dimensioni lo rendono perfettamente adattabile a diverse tipologie di attività. **OTTIMA REDDITIVITÀ** Attualmente locato con una rendita di 21.600 € annui (1.800 € mensili), questo locale garantisce un ritorno [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

