



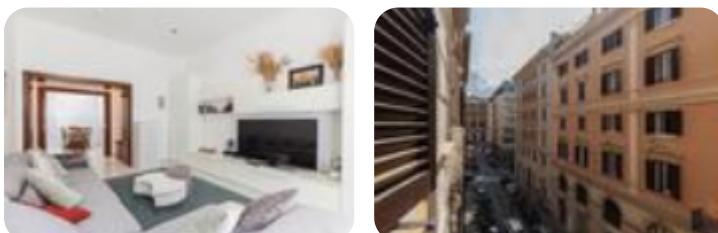
Rif.: 60970891

**€ 849.000**
**5 locali in vendita**
**Roma, Via Quintino Sella - Ludovisi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 165 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

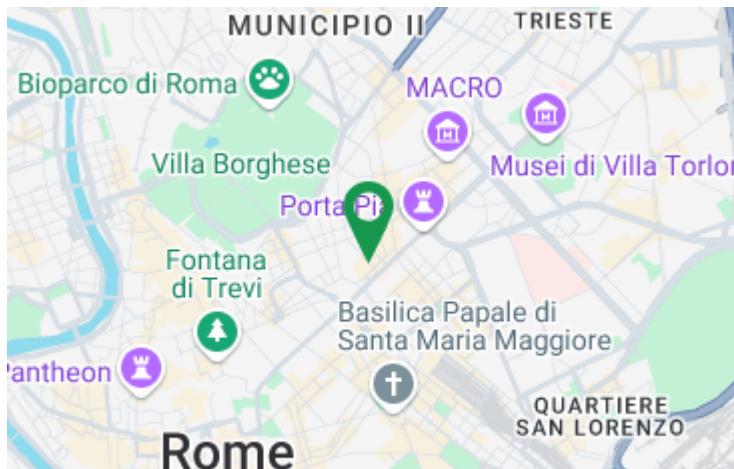
**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😕

**EP estiva del fabbricato:** 😕


Proponiamo la vendita di un appartamento esclusivo situato al terzo piano di un raffinato palazzo in stile umbertino del 1800, con una superficie di 165 mq. Questo immobile è ideale per chi cerca una residenza elegante e confortevole. Caratteristiche Principali: Posizione Ideale: Situato adiacente al Ministero dell'Economia e delle Finanze, l'immobile si trova in una zona ben servita da negozi, ristoranti e mezzi pubblici, garantendo una vita quotidiana comoda e accessibile. Rinnovamenti Recenti: La facciata esterna del palazzo è stata recentemente rinnovata, conferendo un aspetto fresco ed elegante all'immobile. Ottimo Stato Interno: L'appartamento è in perfette condizioni, pronto per essere abitato senza necessità di lavori. Doppia Esposizione: Ogni camera è finestrata, permettendo alla luce naturale di inondare gli spazi e offrendo una vista piacevole e silenziosa. Altezza Generosa: I soffitti, alti circa 3,5 m, creano un'atmosfera ariosa e confortevole, rendendo ogni ambiente accogliente. Riscaldamento Autonomo e Aria Condizionata: Massimo

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

