



Rif.: 60954816

€ 210.000

Negozio in vendita

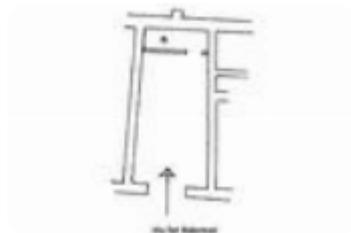
Roma, Via Dei Balestrari - Centro Storico

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 30 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 800

Classe energetica: G

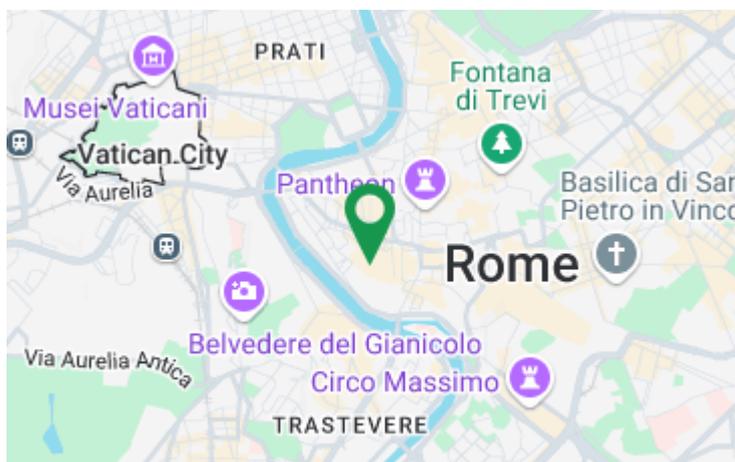
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



A soli due passi da Campo de' Fiori, in Via dei Balestrari, proponiamo in vendita un locale commerciale (C/1) con vetrina su strada, attualmente locato e recentemente ristrutturato. L'immobile si estende su una superficie di 30 mq, suddivisi tra ingresso, area principale e servizio. I soffitti, alti circa 3,2 metri e arricchiti da travi in legno a vista, conferiscono un'atmosfera accogliente e spaziosa, ben illuminata. Il locale è attualmente locato con un contratto in corso, con scadenza nel 2030, e un canone mensile di 1.600 euro. L'inquilino ha inoltre fornito una fidejussione di sei mesi e un deposito cauzionale di tre mesi, garantendo un'ulteriore sicurezza per l'investimento. Si tratta di un'opportunità ideale per chi cerca una rendita immediata, con un rischio contenuto. La posizione dell'immobile è un altro dei suoi punti di forza: nel cuore del centro storico di Roma, a pochi passi da Campo de' Fiori, l'area è vivace e fortemente commerciale, circondata da numerosi ristoranti, negozi, banche e uffici. Ottimamente servita dai mezzi pubblici, la zona offre un'ottima visibilità e un'alta affluenza turistica. Per maggiori informazioni e per prenotare una visita, conta [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

