



Rif.: 61275719

€ 50.000

Attività in vendita

Roma, Via del Corso - Centro Storico

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 51 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	attività
Piano:	3



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

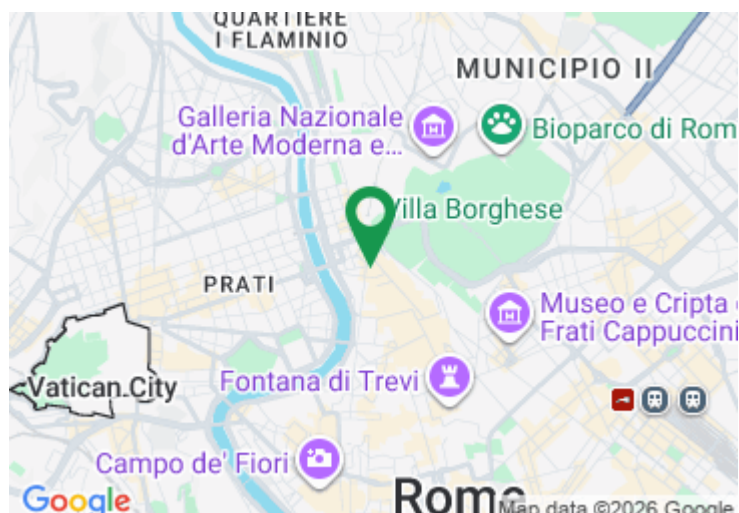
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Direttamente sulla prestigiosa Via del Corso, proponiamo la cessione di una rarissima attività di affittacamere, un'opportunità introvabile e ad altissima redditività nel cuore assoluto del turismo romano. L'immobile ha una superficie di 51 mq, si trova al terzo piano (senza ascensore) ed è stato ottimizzato negli spazi per ospitare comodamente quattro posti letto. Gli ambienti interni sono composti da ingresso, zona giorno, due camere da letto e bagno. Punto di forza assoluto dell'operazione sono le eccellenti condizioni economiche: il contratto di locazione è un 5+2 con decorrenza recente (2024), a un canone mensile straordinario di soli 1.600€. Una soluzione ideale per investitori del settore extralberghiero che cercano una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

