



Rif.: 61216185

**€ 895.000**

**Negoziò in vendita**

**Roma, Piazza Di Pietra - Centro Storico**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 600



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

A pochi passi dal Pantheon – Locale commerciale in vendita in Piazza di Pietra, a brevissima distanza dal Pantheon ed esattamente in Via dei Bergamaschi, proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 95 mq, situato in una delle zone piú strategiche e frequentate del centro storico di Roma. L'immobile coniuga il fascino dell'epoca con una distribuzione degli spazi funzionale e moderna. Il locale dispone di vetrina su strada e ingresso indipendente, elementi fondamentali per garantire visibilità e accessibilità. Internamente è composto da due ampi ambienti, ben organizzati e comunicanti, oltre al servizio. Gli spazi risultano versatili e facilmente adattabili a diverse tipologie di attività. A valorizzare ulteriormente l'immobile troviamo le travi in legno a vista e soffitti alti che donano carattere e unicità agli ambienti, creando un'atmosfera accogliente e distintiva. Completa la proprietà un cortile interno condominiale, che aggiunge un elemento di riservatezza. Le condizioni interne sono ottime, rendendo il locale immediatamente pronto all'uso senza necessità di interventi. Locale commerciale (categoria C1) non convertibile in abitazione. Per maggiori informa [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

