



Rif.: 61201530

**€ 580.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Arco di Santa Margherita - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

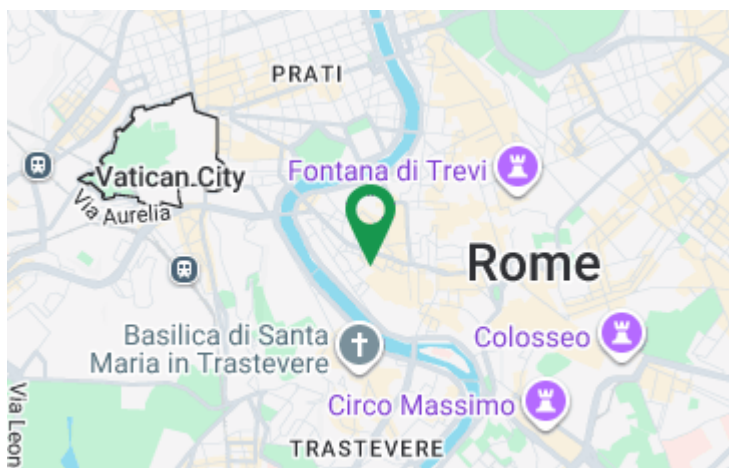
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore di Roma, in Arco di S. Margherita, proponiamo un appartamento su due livelli che racchiude tutto il fascino autentico del centro storico. Soggiorno accogliente, cucinotto riservato, camera da letto, due servizi. Ambienti caldi impreziositi da splendide travi in vista. Il valore che lo rende davvero speciale è il terrazzino: uno spazio esterno privato, sempre più raro in questa zona. Nel centro storico è una caratteristica difficile da trovare e rappresenta un plus concreto che fa la differenza. Immobile in buono stato, pronto da vivere. Soluzioni con terrazzo in questa posizione compaiono di rado sul mercato. Se stai cercando qualcosa di diverso dal solito appartamento in centro, chiamaci prima che lo faccia qualcun altro. Per informazioni e appuntamenti: Tel: 06 6784311 WhatsApp: +39 351 90464726 Contattaci per scoprire tutti i dettagli e valutare...

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

