

Rif.: 61180351

↓ € 1.190.000

€ 1.250.000 (-5%)

Quadrilocale in vendita

Roma, Via di Monte Brianzo - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 145 ca.
Prezzo box:	€ 200
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	2
Piano:	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore del centro storico, in Via di Monte Brianzo, di fronte alla Corte Suprema di Cassazione e a breve distanza da Piazza Navona, proponiamo un ultimo piano in stabile signorile con ascensore e servizio di portineria. L'appartamento si sviluppa su due livelli e colpisce per la luce e per il contesto in cui si trova: un palazzo elegante, molto curato, in una via tranquilla e riservata. Ingresso con disimpegno, salone, cucinotto, tre camere da letto, due bagni. Le travi in legno a vista e il parquet danno personalità agli ambienti e ne valorizzano la struttura. La casa è da ristrutturare. Un aspetto che, in questo caso, rappresenta un vantaggio concreto: l'ultimo piano, la distribuzione su due livelli e la posizione centrale permettono di realizzare un progetto su misura, con un potenziale di valorizzazione evidente. Completa la proprietà una

;

,

;

,

,

,

Scopri

Punta qui il tuo smartphone



Mappa

