



Rif.: 61178243

€ 615.000

Bilocale in vendita

Roma, Via del Gesù - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Piano:	4

 Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

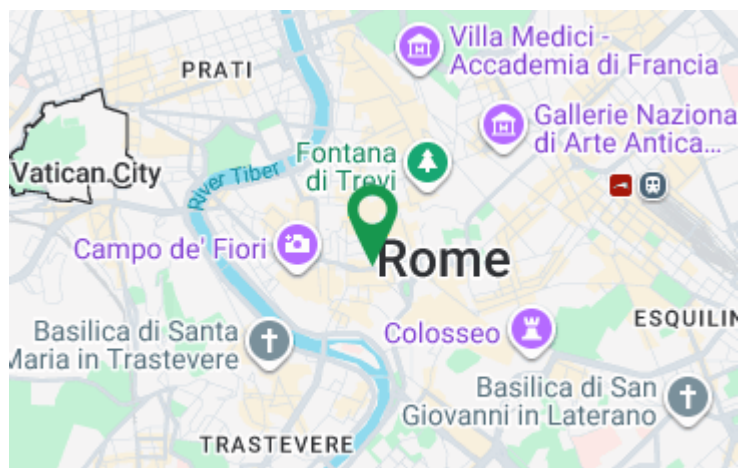
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del Centro Storico, in Via del Gesù, a pochi passi dal Pantheon, proponiamo in vendita un appartamento situato al quarto piano di un elegante palazzo d'epoca con servizio di portineria e ascensore — una caratteristica rara e particolarmente richiesta in questa zona. L'immobile, di circa 65 mq, presenta un taglio moderno e funzionale. L'ingresso si apre su un luminoso salone con angolo cottura, valorizzato da soffitti alti oltre 3,65 metri che amplificano la percezione degli spazi e da una grande finestra con affaccio esterno che assicura un'ottima luminosità naturale. Una scala interna conduce alla zona notte, composta da camera e bagno. Al livello inferiore è presente un comodo spazio accessorio ad uso ripostiglio. La distribuzione su più livelli e le importanti altezze interne rendono la proprietà particolarmente interessante anche in ottica di valorizzazione. È consentita l'attività ricettiva, elemento determinante per chi desidera investire nel centro di Roma, in un'area dove la domanda è costante e

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

