

Rif.: 61154573

**€ 170.000**

**Negozio in vendita**

**Roma, Via Aureliana - Acilia**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuë:</b>	€ 600



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

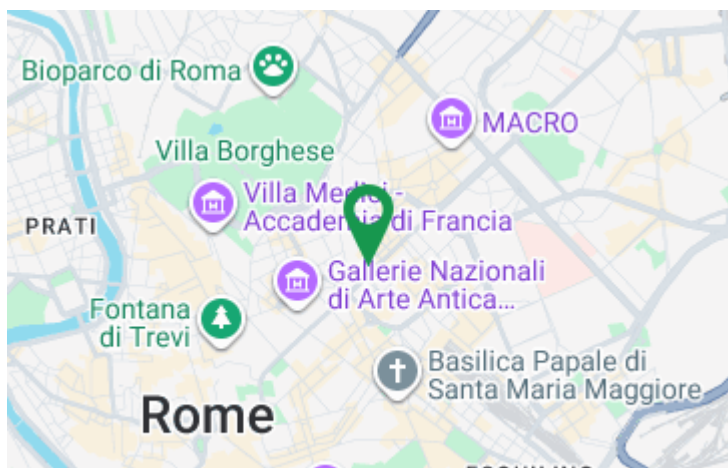
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Locale commerciale di 110mq. Nel cuore del quartiere Sallustiano, in via Aureliana, proponiamo un locale commerciale sviluppato su due livelli. L'ingresso al piano terra apre su un ambiente ordinato e luminoso, con soffitti alti 3,8 metri, ideale come area di accoglienza o front office. Ascensore e scala interna collegano comodamente al piano seminterrato. Il piano seminterrato, caratterizzato da soffitti a volta alti 3 metri, offre tre ambienti ben distribuiti e illuminati da quattro bocche di lupo, oltre a due servizi e all'impianto di aria condizionata. Le condizioni interne sono ottime e l'immobile è pronto all'uso. Una soluzione versatile e funzionale, situata in uno dei quartieri più centrali e ben serviti della città, adatta a diverse

i  
i

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

