



Rif.: 61153135

**€ 2.300 / mese**

**Bilocale in affitto**

**Roma, Via di Sant'Eufemia - Centro Storico**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Proponiamo in affitto un elegante appartamento di 110 mq, situato al secondo piano con ascensore in un bel palazzo con servizio di portineria, in Via di Sant'Eufemia, a pochi passi dai Fori Imperiali e da Piazza Venezia. L'immobile, recentemente ristrutturato e in ottime condizioni, è composto da ingresso, ampia cucina abitabile, soggiorno con doppia esposizione (sia interna che esterna), una camera matrimoniale, un bagno e un terrazzo di circa 10 mq. L'appartamento si trova in una zona molto silenziosa e riservata, pur essendo nel cuore del centro storico di Roma. Il riscaldamento è centralizzato. La proprietà è disponibile con contratto transitorio con possibilità di rinnovo oppure con contratto 3+2. Si richiedono esclusivamente persone referenziate. Non è consentita alcuna attività ricettiva, quindi non sono ammessi affitti brevi o turistici. Richiesti tre mesi di deposito cauzionale. Le spese condominiali ammontano a 200 euro mensili (2.400 euro annui). Disponibile da

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

