



Rif.: 61095003

**€ 245.000**

**Negoziò in vendita**

Roma, Via Del Piè di Marmo - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 25 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

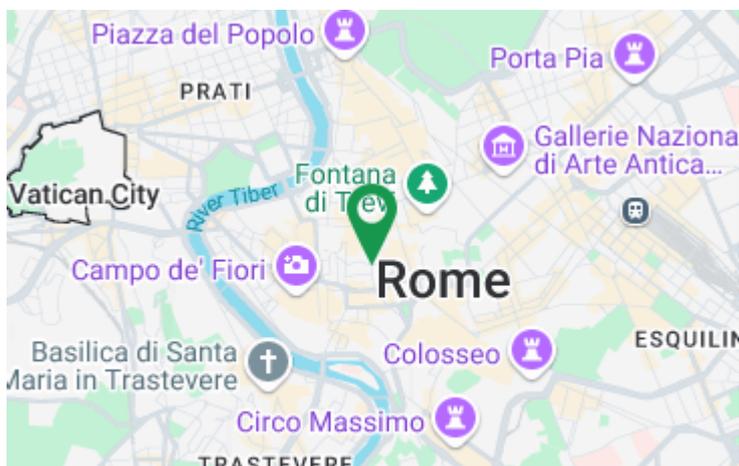
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Proponiamo in vendita un locale commerciale accatastato C/1, situato al piano terra con ingresso indipendente. L'immobile è stato recentemente ristrutturato e si presenta in ottime condizioni, pronto per essere utilizzato. La proprietà è composta da un ampio ambiente principale e servizio finestrato. Situato in Via Piè del Marmo, nel cuore del centro storico di Roma, a pochi passi dal Pantheon, l'immobile gode di una posizione privilegiata. Ottima opportunità d'investimento. Importante: l'immobile non è trasformabile in abitazione. Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, contattaci ai seguenti numeri: +39 351.804.6473 – 06.6784311

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

