



Rif.: 61072983

**€ 288.000**

## Monocale in vendita

Roma, Via S. Salvatore in Campo - Veneto

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 30 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 1            |
| <b>Sottotipologia:</b> | monocale     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

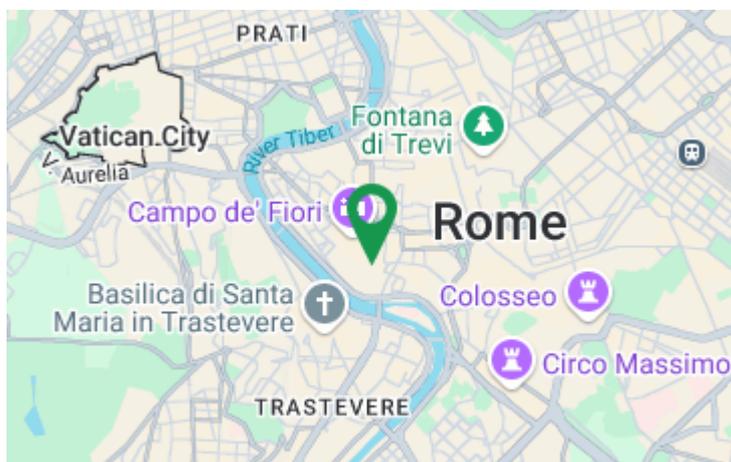
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore pulsante della Roma più autentica, a pochi passi da Campo de' Fiori, Piazza Farnese e Trastevere, proponiamo la nuda proprietà di un affascinante monocale di 30 mq situato al secondo piano di una palazzina d'epoca (senza ascensore), con affacci esterni angolari che donano grande luminosità e fascino. L'immobile, in discrete condizioni interne, è composto da un unico ambiente giorno/notte con angolo cottura a vista, bagno e soffitti alti 3,30 metri, che conferiscono un senso di ampiezza e respiro agli spazi. Usufruttuaria 97enne – Ottimo investimento a lungo termine in una delle zone più richieste e apprezzate della

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

