



Rif.: 61065716

↓ € 1.850.000

€ 1.980.000 (-7%)

Ufficio in vendita

Roma, Via dei Cestari

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 235 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	ufficio
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

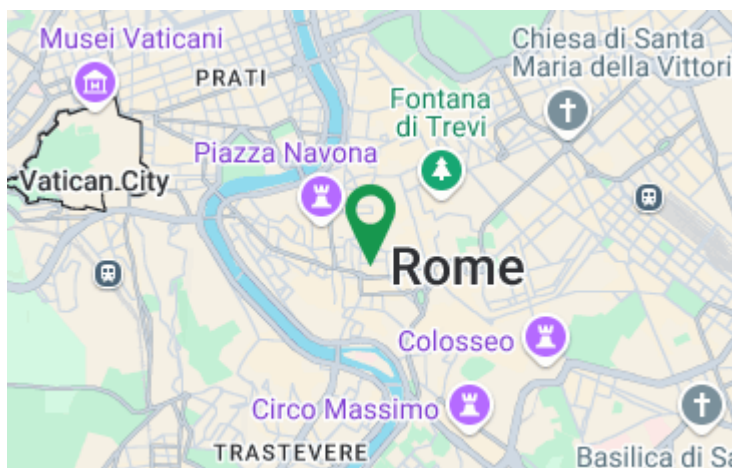
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

IMMOBILE DI GRANDE RAPPRESENTANZA – VIA DEI CESTARI
Adiacenze Torre Argentina e Pantheon – 235 mq in palazzo storico con ascensore e portineria. Nel cuore del centro storico di Roma, in una delle vie più eleganti e strategiche – Via dei Cestari, a pochi passi di Largo Argentina e Pantheon – proponiamo un immobile di alto prestigio di circa 230 mq, sito al primo piano di un elegante palazzo d'epoca con ascensore e servizio di portineria. L'immobile, attualmente accatastato come ufficio (A/10) con possibilità di conversione in abitazione, è composto da: – Doppio ingresso – Sette ambienti distinti e ben distribuiti – Tre servizi. Gli ambienti sono versatili, facilmente adattabili a molteplici soluzioni abitative o professionali, e impreziositi da soffitti affrescati di grande impatto, con altezze medie di 4,55 metri, che restituiscono profondità e valore architettonico agli spazi. Soluzione ideale per residenza di pregio, studio professionale o struttura ricettiva di charme, in una posizione centrale e di altissima visibilità, immersa nel patrimonio storico e artistico della Capitale.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

