



Rif.: 61025899

€ 520.000

Trilocale in vendita

Roma, Vicolo Della Cancelleria

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

Situato in una delle zone più centrali di Roma, Vicolo Della Cancelleria, a pochi passi da Piazza Navona, il Pantheon e le principali attrazioni turistiche. Un'opportunità unica per chi cerca un immobile in una posizione strategica e ricca di storia.

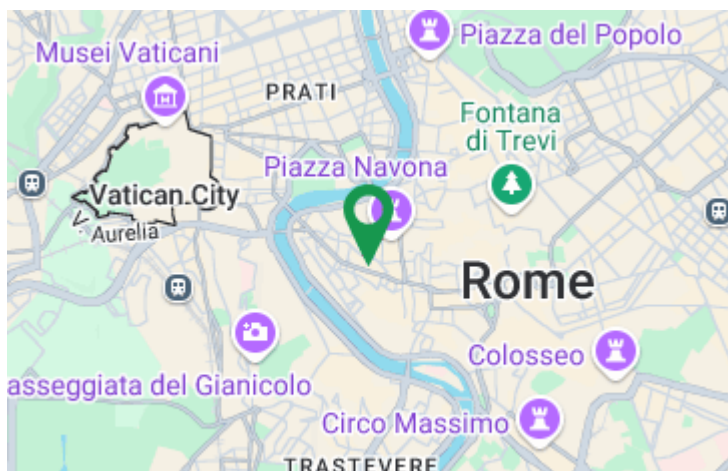
Composizione dell'immobile:

- Piano terra con ampio bagno, spazioso e personalizzabile.
- Primo piano con camera matrimoniale con cabina armadio, salone con angolo cottura a vista, seconda camera adatta come studio, stanza per ospiti o cameretta.
- Ogni ambiente è ben distribuito, permettendo una facile personalizzazione degli spazi.
- Caratteristiche: Da ristrutturare, con ampie possibilità di personalizzazione.
- Travi in legno a vista che creano un'atmosfera accogliente.
- Esposizione interna che garantisce tranquillità e privacy.
- Riscaldamento autonomo e nessuna spesa condominiale.

Questa proprietà è un'ottima opportunità di investimento. La posizione centrale e la tipologia dell'immobile lo rendono ideale per casa vacanze, B&B o come punto d'appoggio nel cuore di Roma.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

