



Rif.: 60952608

€ 400.000

Bilocale in vendita

Roma, Via del Monte della Farina - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 64 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

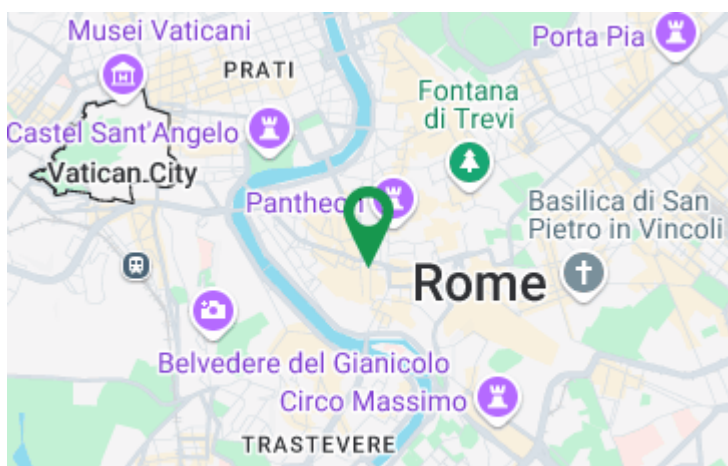
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nelle immediate vicinanze di Piazza Benedetto Cairoli e Largo Argentina, con esattezza in Via del Monte della Farina, proponiamo la vendita di un grazioso bilocale da ristrutturare. L'immobile è posto all'interno di un palazzo d'epoca settecentesca recentemente rinnovato; copre una superficie di 64mq e si sviluppa su due livelli: al piano terra vi è una scala che conduce al piano sovrastante dove troviamo un ingresso, soggiorno, camera da letto, cucina abitabile e servizio. La soluzione risulta accogliente e silenziosa, a garantire luminosità vi sono due affacci sulla via principale con esposizione ad ovest. La posizione centrale nel cuore del Centro Storico rende questa proprietà ideale come punto d'appoggio in un contesto storico unico; inoltre, rappresenta una rara opportunità di investimento grazie alla sua posizione strategica. La zona è ricca di comfort, data la presenza di numerosi ristoranti, attività commerciali e bancarie nelle vicinanze; non mancano i punti di interesse storico-culturale della città, facilmente

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

