



Rif.: 60867830

€ 895.000

Trilocale in vendita

Roma, Vicolo delle Grotte - Centro Storico

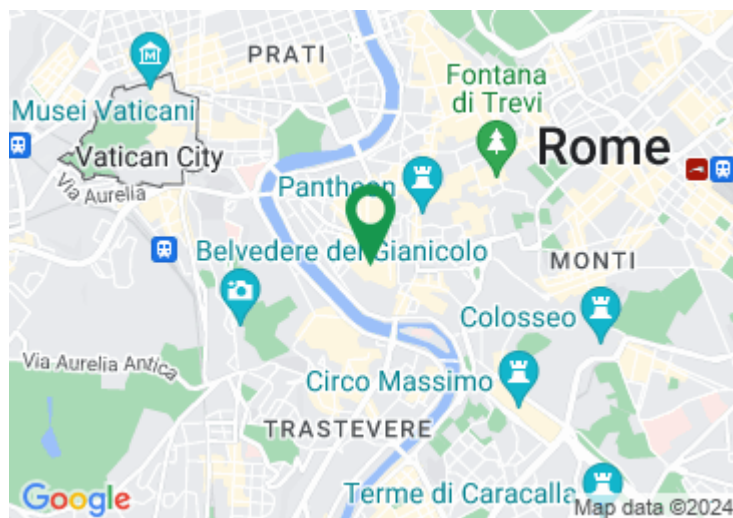
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nelle immediate vicinanze di Piazza Farnese, e precisamente in Vicolo delle Grotte, che collega Via dei Giubbonari con Via Capodiferro, proponiamo la vendita di un attico di 100mq ed ulteriori 20mq di terrazzo. Lo stabile, edificato sulle rovine del Teatro di Pompeo, fatto costruire da Simone Cardelli, prende il nome di 'Palazzetto Cardelli', uno storico palazzo del 1492 risalente all'epoca della Roma Rinascimentale, sul quale portale architravato è inciso '(SIM)ON DE CARDE(L)LO DE LUC(C)A FUNDAVIT'.L'appartamento è posto al terzo ed ultimo piano senza servizio di ascensore e si presenta da ristrutturare. Internamente è composto da un ingresso, ampio salone con due affacci sulla via principale, cucina abitabile con accesso al balcone, due camere da letto e servizio finestrato.La proprietà vanta di un affascinante terrazzo sovrastante dal quale è possibile ammirare i tetti capitolini circostanti, accessibile dal salone tramite scala interna; inoltre, gli ambienti sono caratterizzati da travi in legno a vista che donano eleganza e charme.L'immobile gode di un'ottima luminosità dovuta alla doppia esposizione ed al piano alto al quale è ubicato, oltre

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

