



Rif.: 60848508

**€ 450.000**

**Monocale in vendita**

**Roma, Via della Lupa - Centro Storico**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 43 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 960
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nelle immediate vicinanze di Piazza del Parlamento e precisamente in Via della Lupa, che collega Via dei Prefetti con Largo della Fontanella di Borghese, proponiamo la vendita di un attico con doppia esposizione. L'appartamento è posto al quinto ed ultimo piano in un palazzo d'epoca ottocentesca con servizio di ascensore; copre una superficie di 43mq, si presenta in buone condizioni interne ed è composto da un ingresso, cucina abitabile, camera matrimoniale e servizio finestrato. La proprietà vanta di una luminosità esclusiva data dalla presenza di sei finestre, quattro delle quali con esposizione a sud-ovest che regalano una splendida vista sui tetti capitolini circostanti. La soluzione rappresenta un'unica e rara opportunità nel cuore del Centro Storico, ideale per chi desidera vivere in un contesto storico nella bellezza dei vicoli di Roma. Data la posizione centrale e strategica si presta anche come ottimo investimento essendo in una zona ricca di comfort vista la presenza di vari ristoranti, attività commerciali e bancarie, nonché dai punti di maggiore interesse storico-culturale della città come Piazza del Popolo, Piazza di Spagna, Fontana di Trevi, il Pantheon e Piazza N [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

