



Rif.: 60848268

€ 1.090.000

5 locali in vendita

Roma, Via Crescenzo - Crescenzo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	5

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nelle immediate vicinanze di Piazza Adriana, precisamente in Via Crescenzo, proponiamo la vendita di un multilocale posto al quinto piano di un elegante palazzo d'epoca umbertina con servizio di ascensore e portineria. La soluzione è caratterizzata da ampi spazi di rappresentanza, copre una superficie di 160mq e si presenta da ristrutturare, ciò offre la possibilità di ridefinire gli spazi interni in modo più funzionale, riadattarlo in base alle diverse esigenze abitative e di creare un appartamento completamente personalizzato secondo i propri gusti. Internamente è composto da ingresso, salone doppio con cucina, tre camere e doppi servizi; ad aggiungere valore all'immobile vi è la presenza di due balconi direttamente su Via Crescenzo. Il cespite vanta di un'ottima luminosità dovuta all'esposizione a sud ed al piano alto al quale è ubicato, mentre l'altezza dei soffitti di circa 3.5m rende ariosi tutti gli ambienti. È la soluzione ideale per chi desidera una prima casa in un contesto signorile ed elegante in uno dei quartieri più suggestivi della capitale oppure come investimento, data la vicinanza ai punti di maggiore interesse storico-culturale e la presenza di vari risto



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

