



Rif.: 61238666

# € 350.000

## Bilocale in vendita

Roma, Via Napoleone III - Esquilino

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Tipologia:      | appartamenti |
| Superficie:     | mq 54 ca.    |
| Locali:         | 2            |
| Sottotipologia: | 2 locali     |
| Spese Annuie:   | € 480        |
| Bagni:          | 1            |
| Piano:          | 2            |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 119.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

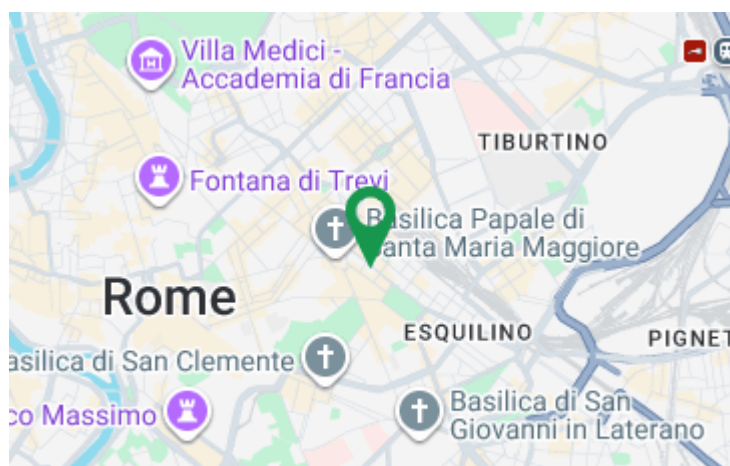
EP globale rinnovabile: 119.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Via Napoleone III – Bilocale finemente ristrutturato con affaccio esterno. A pochi passi da Piazza Vittorio Emanuele II, proponiamo in vendita un elegante bilocale situato al secondo piano di un prestigioso stabile d'epoca recentemente ristrutturato e dotato di ascensore. L'appartamento, completamente ristrutturato con finiture di qualità, si compone di ingresso su corridoio, luminoso soggiorno impreziosito da soffitti a volta con mattoncini a vista, cucina, camera da letto con caratteristico soffitto a volta intonacato e bagno con box doccia. L'altezza interna dei soffitti, pari a 3,50 metri, conferisce agli ambienti un piacevole senso di ampiezza e ariosità. La proprietà presenta pavimentazione in gres porcellanato, infissi in PVC con doppi vetri, riscaldamento autonomo e climatizzazione sia nel soggiorno sia nella camera da letto. L'esposizione esterna su Via Napoleone III garantisce ambienti particolarmente luminosi e un affaccio aperto. La posizione è particolarmente strategica a breve distanza dal Centro

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

