



Rif.: 61237388

€ 670.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Marco Aurelio - Colosseo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 97 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.904
Bagni:	1
Piano:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

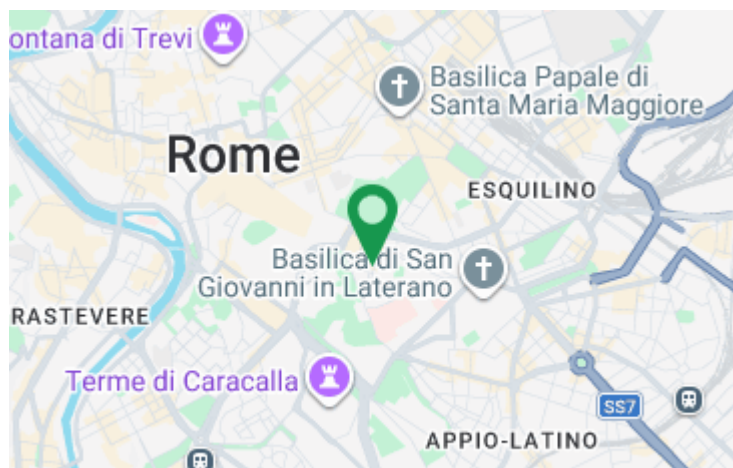
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Marco Aurelio – Trilocale al terzo ed ultimo piano. Nel cuore del suggestivo rione Celio, a pochi passi dal Colosseo, da Villa Celimontana e dai Fori Imperiali, proponiamo in vendita un luminoso trilocale situato al terzo e ultimo piano di uno stabile dei primi del Novecento, senza ascensore. L'appartamento si presenta in buono stato interno ed è composto da ingresso sul disimpegno, soggiorno con zona pranzo a vista, cucina abitabile, due ampie camere matrimoniali e bagno finestrato. Gli ambienti sono valorizzati da soffitti alti 3,35 metri. L'immobile è dotato di riscaldamento centralizzato e aria condizionata in tutti gli ambienti, garantendo comfort durante tutto l'anno. La doppia esposizione, su Via Marco Aurelio e su un ampio cortile interno, assicura un'eccellente luminosità naturale e una notevole tranquillità, elementi particolarmente apprezzati in un contesto così centrale. La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza della proprietà: il Centro Storico, la Stazione Termini e le fermate della

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

