



Rif.: 61235727

# € 475.000

## Trilocale in vendita

Roma, Via di San Giovanni in Laterano - Colosseo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 66 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

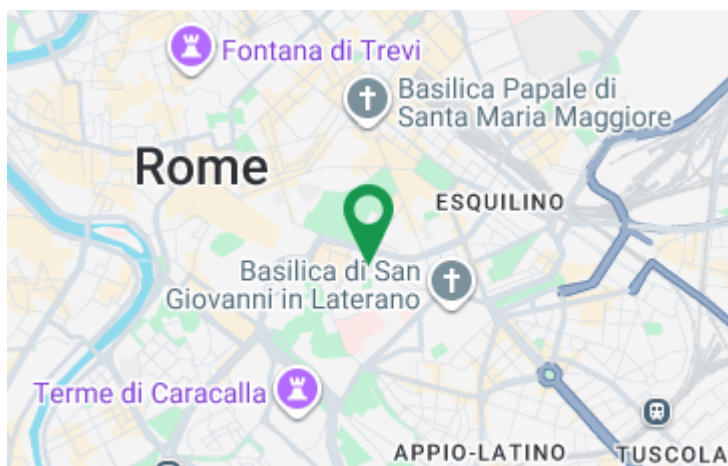
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via di San Giovanni in Laterano – Piccolo trilocale da ristrutturare con affaccio angolare esterno. A pochi passi dal Colosseo, dalla Basilica di San Clemente e dalla Basilica di San Giovanni in Laterano, proponiamo in vendita un piccolo trilocale posto al terzo di uno stabile del '700 senza ascensore. L'immobile, da ristrutturare, si distingue per luminosità, silenziosità e soprattutto per gli affacci panoramici, caratteristiche sempre più rare nel quartiere. Internamente si presenta con ingresso sul disimpegno, soggiorno, cucina a vista, camera da letto matrimoniale, una cameretta ed un bagno finestrato. Riscaldamento autonomo. L'esposizione angolare esterna, su via di San Giovanni in Laterano e via dei Querceti, con un affaccio esclusivo sulla Basilica di San Clemente, assicurano ambienti luminosi e riservati. La posizione è particolarmente strategica: a breve distanza dal Centro Storico, dalla Stazione Termini e dalle fermate metro Colosseo (Linea B) San Giovanni (Linea A e C) Manzoni (Linea A) e la nuova fermata Porta Metronia. con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

