



Rif.: 61228217

€ 385.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Berni - Colosseo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 67 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Piano:	2

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 150.61 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 150.61 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Berni – Bilocale da ristrutturare con affaccio angolare. A pochi passi dalla splendida Basilica di San Giovanni in Laterano e dalla Scala Santa, proponiamo in vendita un bilocale posto al secondo piano catastale (primo sopra il rialzato reale) di un elegante palazzo d'inizio '900 con ascensore. L'immobile, da ristrutturare, si distingue per luminosità, silenziosità e affacci aperti, caratteristiche sempre più rare nel quartiere. Internamente si presenta con ingresso sul corridoio, ampio salone con due finestre, cucina semi abitabile, camera da letto, un bagno finestrato e un comodo sopralcovo ad uso ripostiglio. Riscaldamento autonomo. L'esposizione angolare esterna, su via Berni e via Matteo Boiardo, assicurano ambienti luminosi e riservati. La posizione è particolarmente strategica: a breve distanza dal Centro Storico, dalla Stazione Termini e dalle fermate metro San Giovanni (Linea A e C) Manzoni (Linea A) Colosseo (Linea B) e la nuova fermata Porta Metronia, con tutti i principali servizi, supermercati e negozi. Per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

