



Rif.: 61221928

↓ € 850.000

€ 895.000 (-6%)

## 5 locali in vendita

Roma, Via Napoleone - Esquilino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 183 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

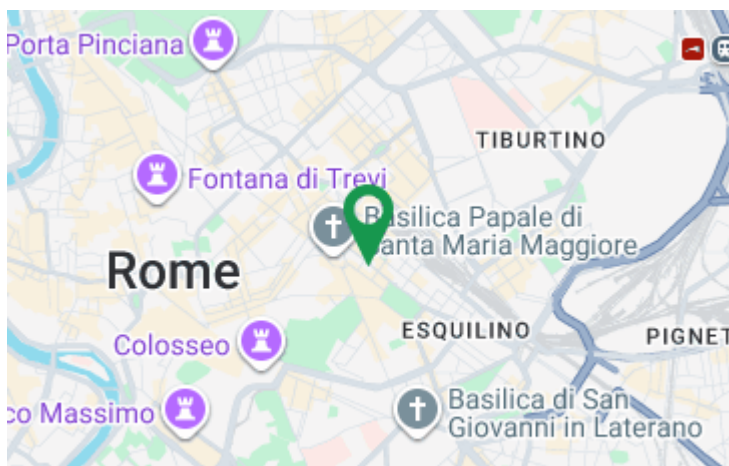
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Napoleone III – Elegante appartamento in ottimo stato interno con balcone. Nuda proprietà. A pochi passi da piazza Vittorio Emanuele II, proponiamo in vendita, con formula di nuda proprietà con usufruttuario di 87 anni, raffinato appartamento posto al quarto piano di un elegante palazzo di fine '800 con servizio di portineria intera giornata e ascensore. L'immobile, in ottimo stato interno, si distingue per luminosità, silenziosità e affacci aperti, caratteristiche sempre più rare nel quartiere. Internamente si presenta con un ampio ingresso con armadio a muro, salone con camino e soffitto a cassettoni in legno, sala da pranzo con balcone verandato, cucina abitabile con due finestre, tre camere da letto, di cui una con bagno en suite, un secondo bagno finestrato, tre sopralci ad uso ripostiglio nelle camere ed un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

