



Rif.: 61207049

€ 750.000

5 locali in vendita

Roma, Via Galilei - Merulana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 131 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 1.080
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Galilei – Ampio appartamento da ristrutturare con balcone in stabile d'epoca. A pochi passi da via Merulana e viale Manzoni, in una delle zone più centrali e ben collegate della città, proponiamo in vendita un ampio appartamento da ristrutturare, situato al piano rialzato di un elegante stabile d'inizio '900 recentemente ristrutturato. L'immobile si sviluppa su un'ampia superficie ed è attualmente composto da ingresso, corridoio, cucina abitabile con accesso al balcone, quattro camere (di cui una con uscita sul balcone), studio, servizio finestrato e un comodo ripostiglio. La doppia esposizione, su via Tasso e su una spaziosa corte interna aperta, garantisce un'ottima luminosità e un'atmosfera silenziosa e riservata. Il riscaldamento è centralizzato. La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza: nelle immediate vicinanze del Centro Storico, della Stazione Termini e perfettamente collegata grazie alle fermate di Merulana, Colonna, Colonna Traiana, Colonna Traiana B, Colonna Traiana C, Colonna Traiana D, Colonna Traiana E, Colonna Traiana F, Colonna Traiana G, Colonna Traiana H, Colonna Traiana I, Colonna Traiana J, Colonna Traiana K, Colonna Traiana L, Colonna Traiana M, Colonna Traiana N, Colonna Traiana O, Colonna Traiana P, Colonna Traiana Q, Colonna Traiana R, Colonna Traiana S, Colonna Traiana T, Colonna Traiana U, Colonna Traiana V, Colonna Traiana W, Colonna Traiana X, Colonna Traiana Y, Colonna Traiana Z.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

