



Rif.: 61187977

€ 750.000

5 locali in vendita

Roma - Merulana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 131 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 1.250
Bagni:	2
Piano:	3

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Adiacente San Giovanni in Laterano – Elegante appartamento ristrutturato in stabile d'epoca, con formula di nuda proprietà con termine di 2 anni. A pochi passi dalla splendida Basilica di San Giovanni in Laterano, proponiamo in vendita un raffinato appartamento posto al terzo piano di un elegante palazzo d'inizio '900 con ascensore e servizio di portineria. L'immobile, finemente ristrutturato, si distingue per luminosità, silenziosità e affacci aperti, caratteristiche sempre più rare nel quartiere. La distribuzione degli spazi è funzionale ed elegante: ingresso, ampio salone doppio con due finestre, cucina abitabile, tre camere da letto, di cui una con bagno en suite finestrato, secondo bagno anch'esso finestrato, locale lavanderia con finestra e due comodi soppalchi ad uso ripostiglio. Le finiture valorizzano ulteriormente la proprietà: pavimentazione in parquet, riscaldamento autonomo, aria condizionata e impianto di allarme. Il piano medio-alto e la doppia esposizione, sulla via principale e sulla tranquilla corte condominiale,

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

