



Rif.: 61056805

**€ 385.000**

**Bilocale in vendita**

Roma, Via Berni - Merulana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 67 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** E

EP globale non rinnovabile: 150.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 150.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Berni - Adiacente a Piazza San Giovanni in Laterano e alla Scala Santa, al secondo piano di uno stabile d'inizio '900, proponiamo in vendita un bilocale da ristrutturare con affaccio angolare esterno. L'appartamento è composto da ingresso su disimpegno, salone, cucina semi abitabile, camera da letto, servizio finestrato e soppalco ad uso ripostiglio. Internamente si presenta da ristrutturare ed è dotato di riscaldamento autonomo. L'immobile gode di un'esposizione angolare esterna, su via Berni e via Matteo Boiardo, che lo rende molto luminoso. Per le caratteristiche dell'appartamento, l'estrema vicinanza al Centro Storico,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

