



Rif.: 61051213

**€ 1.150 / mese**

**Bilocale in affitto**

**Roma, Via Giusti - Esquilino**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 68 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 840
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Giusti - A pochi passi da via Merulana, al piano rialzato di uno stabile degli anni '30, proponiamo in locazione un grazioso bilocale ristrutturato con balcone. L'appartamento internamente si presenta con ingresso, salone doppio a vista, cucina da cui abbiamo l'accesso al balcone verandato, camera da letto e servizio finestrato con box doccia. L'immobile, disponibile dal 1 Luglio, viene affittato arredato, con tipologia di contratto transitorio, esclusivamente ad uso abitativo, persone referenziate, no attività ricettive.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

