



Rif.: 61033991

**€ 365.000**

**Bilocale in vendita**

Roma, Via Merulana - Colosseo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 56 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

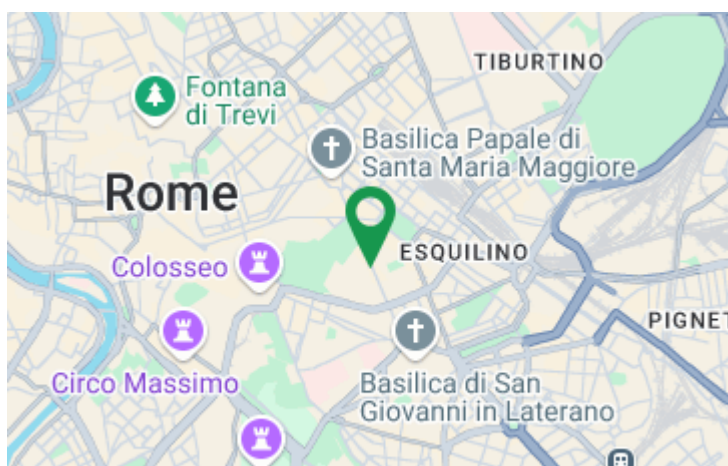
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Merulana - Monti - A pochi passi dalla Basilica di Santa Maria Maggiore, al secondo piano su rialzato di uno stabile d'epoca con due ascensori, proponiamo in vendita un bilocale da ristrutturare. L'appartamento si presenta con ingresso, cucina, due camere, armadio a muro e ampio bagno finestrato con vasca. Internamente l'immobile è da ristrutturare e ha il riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Il piano medio alto e l'esposizione su un ampio cortile condominiale, rendono l'appartamento luminoso e silenzioso. Le caratteristiche dell'immobile, la vicinanza al Centro Storico e gli ottimi collegamenti con i

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

