



Rif.: 61007268

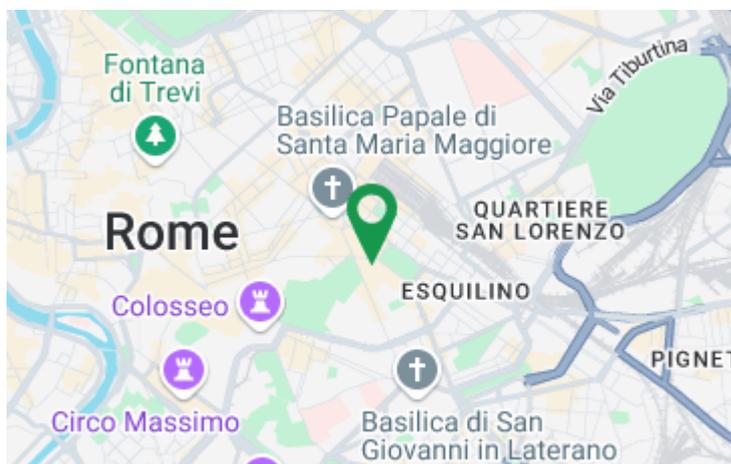
€ 435.000**Bilocale in vendita**

Roma, Via Leopardi - Esquilino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 54 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	5

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Via Leopardi - A pochi passi da via Merulana, Piazza Vittorio Emanuele II e dalla Basilica di Santa Maria Maggiore, al quinto piano di uno stabile d'epoca con ascensore, proponiamo in vendita un bilocale finemente ristrutturato con balcone. L'appartamento internamente si presenta con ampio ingresso, soggiorno con angolo cottura e soppalco ad uso ripostiglio, camera da letto con accesso sul balcone, servizio finestrato con doccia e ripostiglio. Internamente l'immobile è finemente ristrutturato con pavimentazione in parquet, riscaldamento autonomo, climatizzatore e infissi in alluminio con doppio vetro. L'immobile viene venduto arredato. Il piano alto e la doppia esposizione, esterna su via Leopardi e interna sul cortile, rendono l'appartamento estremamente luminoso. Le caratteristiche dell'immobile, la vicinanza al Centro Storico e gli ottimi collegamenti con i mezzi pubblici, la stazione Termini, la fermata della Metro A a pochissimi passi, fanno di questa proposta l'ottima soluzione immobiliare per uso abitativo e investimento.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

