



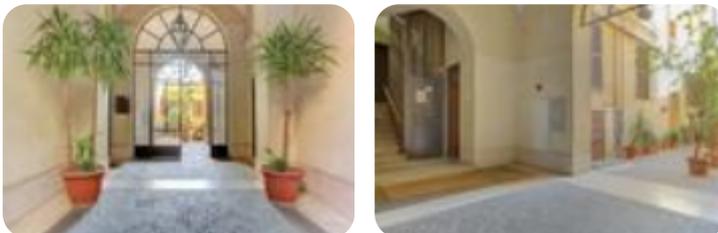
Rif.: 60952769

**€ 820.000**

**5 locali in vendita**

**Roma, Via Merulana - Colle Oppio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 181 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

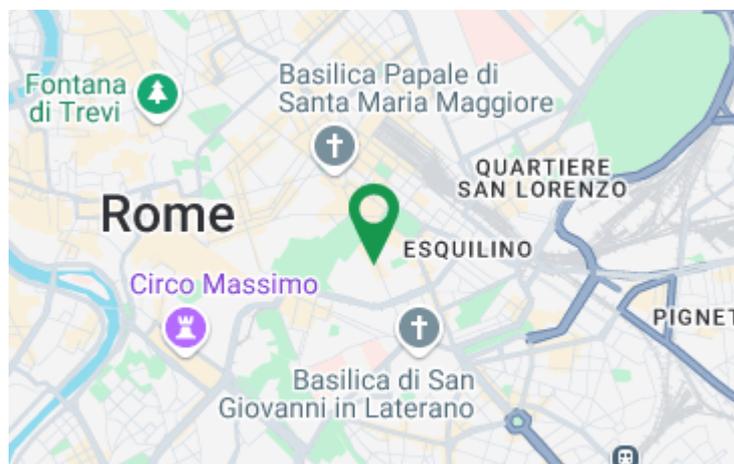
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Merulana - In una delle vie più centrali di Roma, a pochi passi dalle Basiliche di Santa Maria Maggiore e San Giovanni in Laterano, al primo piano di uno stabile d'epoca con servizio di portineria intera giornata, proponiamo la vendita di un appartamento di ampia metratura con possibilità di frazionamento. L'appartamento è composto da un ampio ingresso, disimpegno, cinque camere, cucina abitabile, cucinotto e tre servizi. Internamente si presenta in buono stato interno, con pavimentazione in graniglia, riscaldamento autonomo, climatizzatori e soffitti a volta di cui alcuni con mattoni a vista. L'immobile gode di una doppia esposizione, esterna sulla via principale ed interna sulla corte condominiale che lo rendono estremamente luminoso. Per le caratteristiche dell'immobile, la possibilità di frazionarlo, l'estrema vicinanza al Centro Storico, alle Basiliche di San Giovanni in Laterano e di Santa Maria Maggiore, gli ottimi collegamenti con i mezzi pubblici, la stazione Termini e le fermate sia della Metro A che della Metro B, è un'ottima soluzione per uso investimento.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

