



Rif.: 60952376

€ 580.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Merulana - Colosseo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 86 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Piano:	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

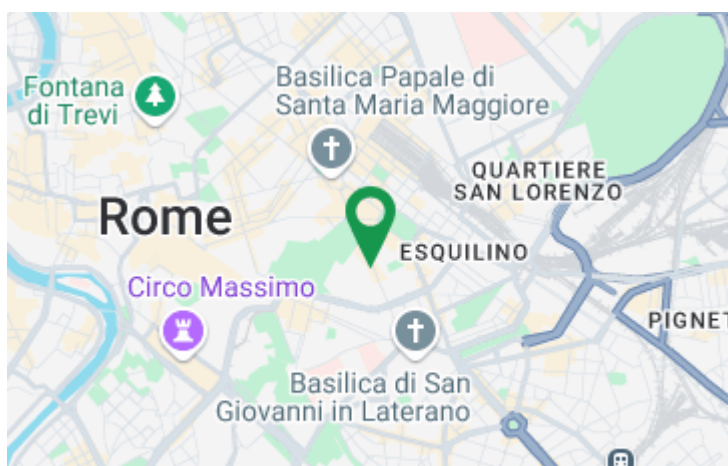
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Merulana - Colle Oppio - A pochi passi dalla Basilica di Santa Maria Maggiore, al quarto e penultimo piano di uno stabile d'inizio '900, proponiamo in vendita un trilocale in buono stato interno con affaccio angolare esterno panoramico su via Mecenate e via Merulana. L'appartamento si presenta con ingresso, salone con tre finestre angolari, cucina, due camere da letto e servizio. L'immobile è dotato di riscaldamento centralizzato, pavimentazione in gres porcellanato nel corridoio e cucina, cotto esagonale nelle camere e infissi nuovi in doppio vetro PVC. L'appartamento gode di un'esposizione angolare esterna, su via Mecenate e via Merulana, che lo rende luminoso e riservato. Per le caratteristiche dell'immobile, l'estrema vicinanza al Centro Storico, alle Basiliche di San Giovanni in Laterano e di Santa Maria Maggiore, gli ottimi collegamenti con i mezzi pubblici e le fermate sia della Metro A che della Metro B, è un'ottima soluzione sia per uso abitativo che per uso investimento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

