



Rif.: 60891928

€ 575.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Ferruccio - Colosseo

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 90 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Spese Annue: | € 1.200 |
| Bagni: | 1 |
| Balconi: | 2 |
| Piano: | 2 |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Ferruccio - Adiacente a Piazza Dante e a via Merulana, al secondo piano di uno stabile d'inizio '900, proponiamo in vendita un trilocale ristrutturato con due balconi. L'appartamento si presenta con ingresso, ampio soggiorno a vista, disimpegno, cucina abitabile da cui abbiamo l'accesso al balcone, due camere da letto di cui una con un secondo balcone e servizio finestrato con box doccia. L'appartamento è dotato di riscaldamento centralizzato, aria condizionata nel soggiorno e nelle camere e pavimentazione in graniglia. Completa la proprietà un'ampia cantina di pertinenza di circa 20 mq. L'immobile gode di una doppia esposizione, esterna su via Ferruccio ed interna sul cortile condominiale, che lo rende luminoso e riservato. Per le caratteristiche dell'immobile, l'estrema vicinanza al Centro Storico, alle Basiliche di San Giovanni in Laterano e di Santa Maria Maggiore, gli ottimi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

