**Affiliato: Studio Esquilino Srl**
Partita IVA: 05272861005
Via Principe Eugenio , 48/50 00185 Roma (RM)
Email: rmcb8@tecnocasa.it - Tel.: 0670392764















Rif.: 61288896

# € 395.000

## Trilocale in vendita

### Roma, Via Bixio - Rione Esquilino

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 78 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | 3 locali |
| **Bagni:** | 1 |
| **Balconi:** | 3 |
| **Piano:** | 5 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😐

**EP estiva del fabbricato:** 😐

Via Bixio – Ultimo piano con tre balconiIn Via Bixio, nel cuore del quartiere Esquilino, proponiamo in vendita un appartamento situato al quinto e ultimo piano di uno stabile d'epoca.L'immobile si presenta da ristrutturare ed è composto da un soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e un bagno. La distribuzione degli spazi è arricchita dalla presenza di tre balconi, di cui uno con accesso dal soggiorno e gli altri due dalle rispettive camere da letto.L'appartamento è attualmente locato, caratteristica che lo rende interessante anche per chi è alla ricerca di un investimento immobiliare.La posizione è uno dei principali punti di forza della proprietà: l'immobile si trova a breve distanza dalle fermate della metropolitana Manzoni e Vittorio Emanuele, oltre che dalla Stazione Termini, in una zona servita da attività commerciali, servizi e mezzi pubblici.Per caratteristiche e ubicazione, la proprietà rappresenta una soluzione interessante per chi desidera investire nel quartiere Esquilino, in una zona centrale e ben collegata della

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.